

Số: 1235/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 05 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang
tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 01/7/2019**

Ngày 01/7/2019, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang chủ trì họp giao ban thường kỳ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thành phố: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ và Văn phòng HĐND và UBND thành phố. Sau khi nghe Văn phòng HĐND và UBND thành phố báo cáo, ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị dự họp và các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang kết luận một số nội dung sau:

1. Yêu cầu UBND các xã phường, các ngành chức năng tăng cường kiểm tra, theo dõi chặt chẽ diễn biến thời tiết, kịp thời xử lý các trường hợp cháy rừng, tăng cường thông tin về cảnh báo cháy rừng (xã Tam Thanh, Tam Thăng, Tam Phú, Tam Ngọc, Hòa Thuận) và khuyến cáo người dân thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy trong khu vực đông dân cư.

Tiếp tục triển khai quyết liệt công tác phòng chống dịch tả lợn Châu Phi, nhất là tiếp tục theo dõi, kiểm soát chặt chẽ việc mua bán, giết mổ, kiểm soát tốt việc vận chuyển lợn và các sản phẩm từ lợn ra vào thành phố (theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 962/TB-UBND ngày 14/6/2019).

2. Đề nghị các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố theo nhiệm vụ được phân công tập trung chỉ đạo hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục cưỡng chế trên lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, lĩnh vực trật tự đô thị, xây dựng, nhất là các trường hợp đã ban hành quyết định, để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND phường Hòa Thuận nghiên cứu các văn bản pháp lý, quy hoạch đã phê duyệt, tham mưu UBND thành phố trả lời cụ thể cho Công ty TNHH Anh Cường (theo Tờ trình số 28/AC ngày 26/6/2019 của Công ty TNHH Anh Cường về đề nghị xin chấp thuận nghiên cứu, khảo sát và lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các dự án Nhà ở thu nhập thấp phường Hòa Thuận).

4. Về giải quyết đơn xin phép xây dựng nhà ở của hộ bà Hồ Thị Long (trú tại Khối phố Mỹ Nam, phường An Mỹ, Tam Kỳ): Vị trí này thuộc dự án đường gom Nguyễn Hoàng, giao Phòng Quản lý đô thị căn cứ quy hoạch được phê duyệt.

phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố tham mưu UBND thành phố trả lời đơn cho công dân; trường hợp công dân có đơn yêu cầu bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng để lập các thủ tục thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư nếu có nguyện vọng.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Quản lý đô thị xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất tại các doanh nghiệp, đơn vị giao đất trên địa bàn thành phố (như: tại xã Tam Thanh, khu công nghiệp Thuận Yên,...), tham mưu UBND thành phố ký ban hành trước ngày 15/7/2019 để triển khai thực hiện (theo ủy quyền tại Công văn số 1373/UBND-KTN ngày 17/4/2014 của UBND tỉnh về thanh tra, xử lý các tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm trên địa bàn tỉnh Quảng Nam).

Khẩn trương yêu cầu Công ty TNHH Công viên cây xanh Nam Hoàng thực hiện nghiêm túc Quyết định số 3325/QĐ-XPVPHC ngày 25/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về xử phạt vi phạm hành chính; đồng thời xây dựng phương án tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định (UBND thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 345/TB-UBND ngày 27/02/2019 yêu cầu bàn giao trong tháng 02/2019).

6. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND các xã phường lập hồ sơ, thủ tục đầu tư bãi đỗ xe tại nút giao thông đường Điện Biên Phủ và đường bao Nguyễn Hoàng (doanh nghiệp Nam Hoàng đang sử dụng) theo quy hoạch được duyệt; đồng thời nghiên cứu, khảo sát một số khu vực (như: đường Nguyễn Dục nối dài,...), đề xuất đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường gom Nguyễn Hoàng để bố trí tái định cư cho các hộ nằm trong dự án.

Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan khảo sát và đề xuất di dời đường dây hạ thế điện trên tuyến đường Quốc lộ 40B (đường Nam Quảng Nam), báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định trong tháng 7 năm 2019.

7. Xét Báo cáo số 980/BC-PTQĐ ngày 28/6/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo sau:

- Dự án Trường liên cấp Song Ngữ tại phường An Phú: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc và yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục ABC thực hiện phương án thiết kế Trường liên cấp Song Ngữ đúng đúng theo hồ sơ mời thầu, Quyết định 1616/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh và Hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết; Phòng Quản lý đô thị chịu trách nhiệm thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

- Dự án trường mầm non chất lượng cao tại phường Tân Thạnh: Thống nhất theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất theo đề xuất tại Báo cáo số 980/BC-PTQĐ ngày 28/6/2019. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các phòng ban, đơn vị liên quan khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Dự án trường mầm non chất lượng cao tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất chủ động làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm tham mưu UBND tỉnh thống nhất hủy kết quả lựa chọn nhà thầu để tiếp tục lập các thủ tục, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo đúng quy định.

- Dự án Trường mầm non chất lượng cao tại đường Tiểu La, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ: Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh, đơn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sunlight nộp tiền thuê đất.

- Đối với các lô đất thương mại, dịch vụ (khu 15-17 Nguyễn Du, Lô B – Tôn Đức Thắng, khu 02 ha Tam Thanh): Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn chỉnh phương án giá khởi điểm khu 15-17 Nguyễn Du, tham mưu UBND thành phố báo cáo và đề nghị UBND tỉnh thống nhất để tổ chức đấu giá trong đầu tháng 8 năm 2019 (lưu ý việc đấu giá phải đảm bảo theo Quyết định 04/2018/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam và kèm theo các điều kiện đảm bảo năng lực tài chính, kinh nghiệm, tiến độ thực hiện dự án); khẩn trương điều chỉnh giá khởi điểm Lô B – Tôn Đức Thắng và hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục khu 02 ha Tam Thanh (giữ nguyên yêu cầu về năng lực kinh nghiệm – Phụ lục 3 và yêu cầu về hồ sơ đề xuất kỹ thuật – Phụ lục 4) để tổ chức đấu giá theo đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

8. Giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường Điện Biên Phủ đoạn qua phường An Mỹ: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND phường An Mỹ nghiên cứu kỹ các văn bản pháp luật và kiểm tra, rà soát lại hồ sơ pháp lý và đề xuất hướng giải quyết đối với hộ ông Nguyễn Văn Sang thuộc dự án đường Điện Biên Phủ nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng và hợp pháp của người dân.

Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trường Sơn chỉ đạo cụ thể vấn đề này

9. Thống nhất thực hiện quy hoạch khu Nghĩa trang nhân dân xã Tam Thăng và thực hiện phân kỳ đầu tư từng giai đoạn theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 977/BC-PTQĐ ngày 26/6/2019. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh để sớm triển khai thực hiện.

10. Về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 72 năm ngày Thương binh – Liệt sĩ (27/7): Giao Phòng Lao động Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND các xã phường xây dựng kế hoạch tổ chức; trong đó lưu ý: thành phần, đối tượng thăm và các hoạt động “Thắp nến tri ân” đảm bảo theo hướng dẫn của tỉnh, tham mưu UBND thành phố báo cáo xin ý kiến, chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy để triển khai thực hiện.

11. Thống nhất bố trí nguồn kinh phí để đối ứng hỗ trợ xây dựng nhà tình thương cho bà Trương Thị Sanh Lộc theo đề nghị tại Công văn 102/CV-HKH

ngày 11/6/2019 của Hội Khuyến học tỉnh Quảng Nam. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu UBND thành phố cấp kinh phí theo đúng quy định; lưu ý cần kiểm tra vị trí, nguồn gốc đất để xây dựng nhà ở đảm bảo đúng quy định.

Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Thị Thu Hiền chỉ đạo cụ thể vấn đề này.

12. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo tiếp tục phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát và có kế hoạch sửa chữa cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị tại các trường học nhằm đảm bảo phục vụ tốt công tác dạy và học trong năm học mới 2019-2020.

13. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc và yêu cầu Công ty đầu tư giáo dục Việt Nam báo cáo đánh giá cụ thể hoạt động của các trường học do Công ty đã đầu tư (trường Trung cấp ASEAN); trên cơ sở đó, đề xuất hướng giải quyết đối với các nội dung của Công ty tại Tờ trình số 12/GDVN-HĐQT ngày 26/6/2019, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

14. Thống nhất tiếp tục trung tập ông Mạc Văn Thắng, cán bộ hợp đồng tại Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp tiếp tục làm việc tại Phòng Kinh tế từ ngày 01/7/2019 đến 31/12/2019 theo đề xuất tại Tờ trình số 215/TTr-KT ngày 24/6/2019 của phòng Kinh tế. Giao Phòng Nội vụ phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp triển khai thực hiện đúng quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang tại cuộc họp, yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện kịp thời.

Nơi nhận:

- TTTV TT. HĐND;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- UBND các xã phường;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\CV Quốc\Công việc\Năm 2019\Giao ban 2019\ngày 01-7-2019\TB giao ban ngày 01-7-2019.docx

TL CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hồng Lai