

Số 1744/TB-UBND

Tam Kỳ, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang
tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 30/9/2019**

Ngày 30/9/2019, tại phòng họp UBND thành phố Tam Kỳ, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang chủ trì họp giao ban thường kỳ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị thành phố: Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Nội vụ, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý chợ Tam Kỳ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ và Văn phòng HĐND và UBND thành phố.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND và UBND thành phố báo cáo, ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị dự họp và bàn bạc, trao đổi trong tập thể lãnh đạo UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang kết luận một số nội dung sau:

1. Thu ngân sách:

Yêu cầu Chi cục thuế Tam Kỳ, Phòng Tài chính Kế hoạch rà soát các sắc thuế, các chỉ tiêu thu ngân sách, nhất là các khoản thu lớn như thuế NQD, thu phí, lệ phí,... và có biện pháp nhằm thúc đẩy tiến độ thu, đảm bảo chỉ tiêu giao năm 2019.

Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, UBND các xã phường tiếp tục đẩy mạnh hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đề tổ chức đấu giá các lô đất thương mại, dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất, bố trí tái định cư nhằm đảm bảo nguồn thu từ khai thác quỹ đất.

2. Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương đánh giá sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết về lãnh đạo phát triển kinh tế thành phố Tam Kỳ, giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025, tham mưu UBND thành phố họp thông qua trước khi trình Ban Thường vụ Thành ủy Tam Kỳ (UBND thành phố đã chỉ đạo tại Công văn số 1844/UBND-VP ngày 21/8/2019).

Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý chợ Tam Kỳ, các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc và yêu cầu Công ty TNHH MTV Thương mại Triều Phát triển khai thực hiện việc quản lý hoạt động chợ đêm Tam Kỳ theo đúng phương án được phê duyệt; trường hợp Công ty không đáp ứng thì đề xuất hướng giải quyết, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.

3. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn thành phố thời kỳ 2020-2024 (lưu ý các khu



vực đang thực hiện các dự án dở dang và khu vực giáp ranh) để tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đảm bảo đúng quy định.

4. Yêu cầu Trung tâm Văn hóa Thể thao Truyền thông chủ động phối hợp với các phòng ban, đơn vị và UBND phường An Sơn tổng hợp hồ sơ liên quan đến dự án Trung tâm thể dục thể thao thành phố (cũ) và lập các thủ tục quyết toán theo đúng quy định.

5. Yêu cầu Ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng tiếp tục phối hợp với các phòng ban, đơn vị để hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đường nối Khu dân cư số 6 đến Khu phố mới Tân Thạnh và khu dân cư, tái định cư theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời chủ động làm việc với Phòng Quản lý đô thị, các đơn vị liên quan rà soát quy hoạch, đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô, báo cáo cụ thể bằng văn bản để UBND thành phố xem xét quyết định.

6. Dự án Khu nhà nghỉ dưỡng và tiếp khách tại xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ:

Dự án được Ban quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai thỏa thuận địa điểm tại Công văn số 623/KTM-QHXD ngày 13/11/2015, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Nam (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Tam Kỳ) hợp đồng làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; sau khi xem xét Báo cáo số 1340/BC-TNMT ngày 24/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Thông báo số 1394/TB-PTQĐ ngày 12/9/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ, UBND thành phố xét thấy dự án chưa đảm bảo về mặt hồ sơ, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng, vì vậy thống nhất tạm dừng thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng; đồng thời tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh, Ban quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai về chủ trương đầu tư dự án, về quản lý sử dụng diện tích đất đã bồi thường, kinh phí doanh nghiệp đã bố trí chi trả bồi thường.

Đề nghị đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Trường Sơn chỉ đạo vấn đề này

7. Giải quyết đơn của hộ bà Lê Thị Trí và hộ ông Cao Ngọc Trinh: Vấn đề này đã được UBND thành phố bàn bạc, trao đổi và thống nhất theo Thông báo số 414/TB-UBND ngày 10/8/2018 (hộ bà Lê Thị Trí) và Thông báo số 1330/TB-UBND ngày 08/8/2019 (hộ ông Cao Ngọc Trinh). Yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan trình cấp thẩm quyền quyết định giá giao đất, làm việc và giải thích cho các hộ dân về chính sách bồi thường để thực hiện trong năm 2019.

8. Giải quyết đơn của bà Võ Thị Hương (trú tại khối phố Mỹ An, phường An Mỹ)

Xét điều kiện thực tế đã xây dựng 02 nhà riêng lẻ và thửa đất số 291, tờ bản đồ số 31 (theo CSDL đất đai) của hộ bà Võ Thị Hương nằm trong khu dân cư hiện hữu, phù hợp với quy định của Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam, vì vậy UBND thành phố thống nhất cho hộ bà Hương được tách thửa đất số 291, tờ bản đồ số 31 thành 02 thửa theo đề xuất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ tại Báo cáo số 465/BC-CNVPĐK ngày 26/9/2019. Đề nghị Chi nhánh VPĐK đất đai Tam Kỳ hướng dẫn bà Võ Thị Hương lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định.

Giao UBND phường An Mỹ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất sau khi tách thửa và hướng dẫn hộ bà Hương lập các hồ sơ, thủ tục khi thực hiện quyền cũng như khi có nhu cầu xây dựng.

9. Giao Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính Kế hoạch tổng hợp hồ sơ, báo cáo cụ thể nội dung liên quan đến việc tạm ứng kinh phí của đơn vị (theo Công văn số 156/TCKH ngày 05/9/2019 của Phòng Tài chính Kế hoạch), đề xuất hướng giải quyết, tham mưu UBND thành phố xem xét quyết định.

10. Thống nhất hỗ trợ kinh phí cho Ban đại diện Hội người cao tuổi Quảng Nam triển khai Kế hoạch tháng hành động vì người cao tuổi tỉnh Quảng Nam năm 2019 theo đề xuất của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Báo cáo số 151/BC-TCKH ngày 17/9/2019).

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Hồng Quang, yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ triển khai thực hiện kịp thời.

Nơi nhận:

- TTTV, TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng ban, đơn vị TP;
- Đảng ủy, UBND các xã phường;
- CPVP, CV;
- Lưu: VT.

E:\CV Quốc\Công việc\Năm 2019\Giao ban 2019\ngày 30-9-2019\TB giao ban ngày 30-9-2019.docx



Nguyễn Hồng Quang